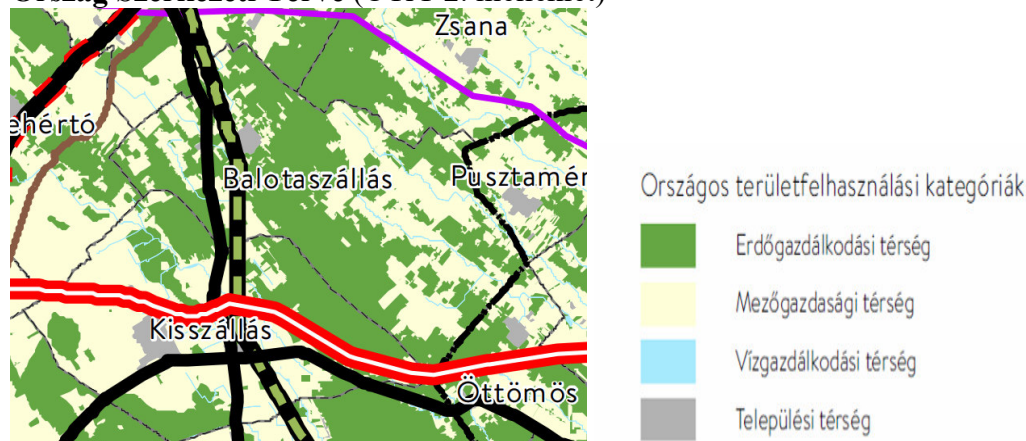


II.5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Vizsgálat alapja

Jelen munkarész Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) és Bács-kiskun Megye Önkormányzatának 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendeletével elfogadott Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: BKMTTrT) rendelkezései alapján készült.

Ország Szerkezeti Terve (OTrT 2. melléklet)



Tervezett infrastrukturális elem nem érinti települést. A tervezett (M9) gyorsforgalmi útnak metszéspontja van a település déli határával.

Bács-Kiskun Megye Önkormányzata a hatályos OTTrT alapján még nem hagyta jóvá területrendezési tervét.

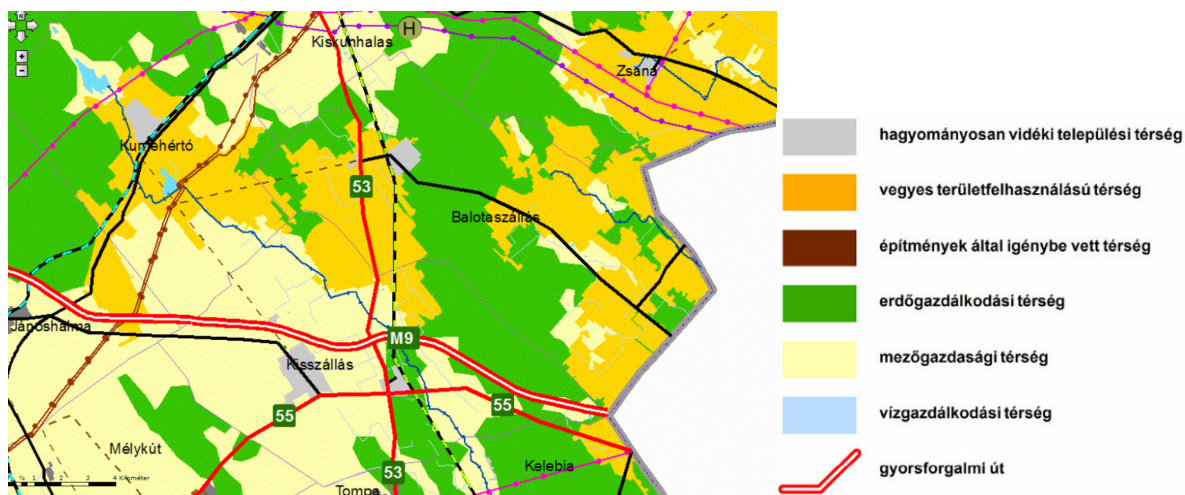
OTTrT 91. §(1)bekezdés értelmében:

"a) a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,

Bács-Kiskun megye szerkezeti terve



A BKMTTrT térségi területfelhasználásra vonatkozó mérlege Balotaszállás esetében a következő:

Térségi kategória megnevezése	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	4.620
Mezőgazdasági térség	903
Vegyes	4.840
Hagyományosan vidéki települési térség	125
Vízgazdálkodási térség	5
Igazgatási terület összesen	10.547

A 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak igazolása

I. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;– **Részletes igazolást lásd az erdők övezetének való megfeleltetésnél. (98,7 %-ban megfelel.)**

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;– **A BKMTTrT mezőgazdasági térség nagysága: 903 ha. Ennek 75 %-a: 677 ha. A tervezett településszerkezeti terv mezőgazdasági területfelhasználása a mezőgazdasági térségen belül: 677 ha. Ez 100 %-os megfelelés, megfelel az OTTrT előírásának.**

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani. Balotaszállás településszerkezeti tervében a vízgazdálkodási terület: 5,1 ha, tehát a feltétel teljesül.

II.5.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A megyei tervekben szereplő vegyes térség a hatályos OTrT-ben nincs, de a még hatályos BKMTTrT-ben Balotaszállás közigazgatási területén 4.840 ha vegyes térségben található. Erre vonatkozóan előírást, tekintettel az OTrT 91.§(1) bekezdés b) pontjára a hatályát veszített az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény* tartalmazza a következők szerint: „a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető”; **A BKMTTrT vegyes térség 85. %-a: 4114 ha. A vegyes térségben a mezőgazdasági területfelhasználási egység 2 777,25 ha, az erdő területfelhasználási egység fennmaradó terület csaknem egészében erdő területfelhasználású besorolást kapott a tervezett településszerkezeti tervben. A tervezett településszerkezeti terv megfelel az előírásnak.**

A 2018. évi CXXXIX. törvény további előírásainak igazolása

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,– A tervezett új beépítésre szánt területek csatlakoznak a már beépítésre szánt területekhez.

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és,– A tervezett új beépítésre szánt területek nem okoznak összenövést a szomszédos területekkel.

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.– A tervezett új beépítésre szánt területek megfelelnek az előírásnak.

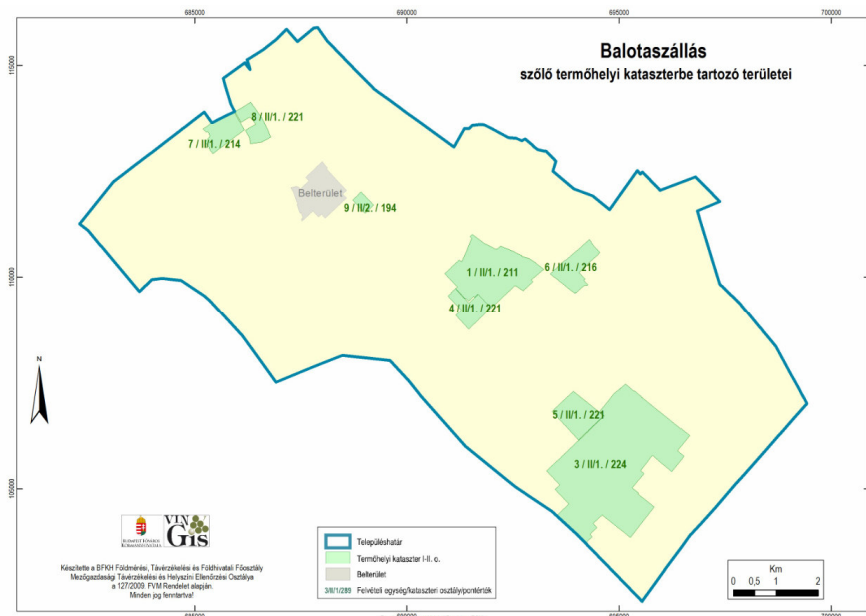
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.– A tervezett új beépítésre szánt területek nagysága 18,75 ha. Ennek 5 %-a: 0,9 ha. A településen 3.36 ha véderdő került a temető és hulladékudvar körzetében kijelölésre, ami nagyobb, mint a tervezett új beépítésre szánt területek 5 %-a.

(Számításból a belterületen belüli beépítésre szánt területi csökkentés figyelmen kívül hagytuk.)

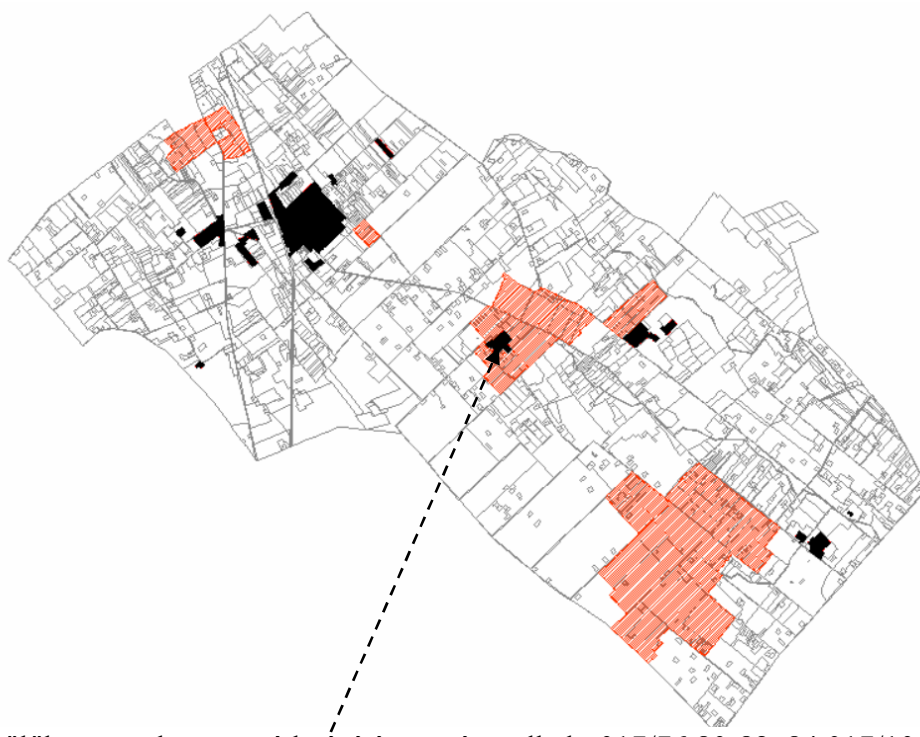
13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Az adatkérés megtörtént:

Tervezői kérésre a Budapest Főváros Kormányhivatala Távmerési, Távértékelési és Földhivatali Főosztály (ftf@bfkh.gov.hu) az alábbi adatokat szolgáltatotta:



Szőlőhelyi kataszterbe tartozó területek és a beépítésre szánt területek ábrázolása:



Szőlőkataszterbe tartozó beépítésre szánt telkek: 017/76,80-82, 84 017/101 hrsz. Az említettek mezőgazdasági üzem területfelhasználási kategóriába soroltak, tehát a jogszabályi feltétel biztosított.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető

II.5.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

beépítésre szánt területté. – A (<http://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>)
Balotaszálláson az alábbi területek érintettségét sorolja fel.

2014-ig

	HRSZ	ÜLTETVÉNY
BALOTASZÁLLÁS	0123/54	KÖRTE
BALOTASZÁLLÁS	017/27	ALMA
BALOTASZÁLLÁS	018/25-26	ALMA
BALOTASZÁLLÁS	038/12	ŐSZIBARACK
BALOTASZÁLLÁS	0138/40, 43-47/01	SZILVA, ALMA
BALOTASZÁLLÁS	0138/40, 43-47/02	SZILVA, ALMA, MEGGY
BALOTASZÁLLÁS	034/48	ŐSZIBARACK, ALMA, SZILVA
BALOTASZÁLLÁS	038/37	MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA
BALOTASZÁLLÁS	0106/22	MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK, ALMA
BALOTASZÁLLÁS	036/48	MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK, ALMA

2014. után nincs adat

15. § (2)* A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, – **A településszerkezeti tervben a műszaki infrastruktúra elemei a megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével lett meghatározva.**

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától. – **Nincs eltérés a településszerkezeti tervben.**

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét. – **A folyamatos kapcsolódás biztosított a településszerkezeti tervben és a szabályozásban is.**

16. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. – Nincs eltérés a településszerkezeti tervben

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el. – **Nincs korlátozó területfelhasználás és létesítmény a településszerkezeti tervben.**

17. § (1) A 4/4-4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő

ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.– **Az ágazati szempontok figyelembe vétele megtörtént a kijelölésnél a településrendezési eszközökben.**

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.– **Nem érintett a település.**

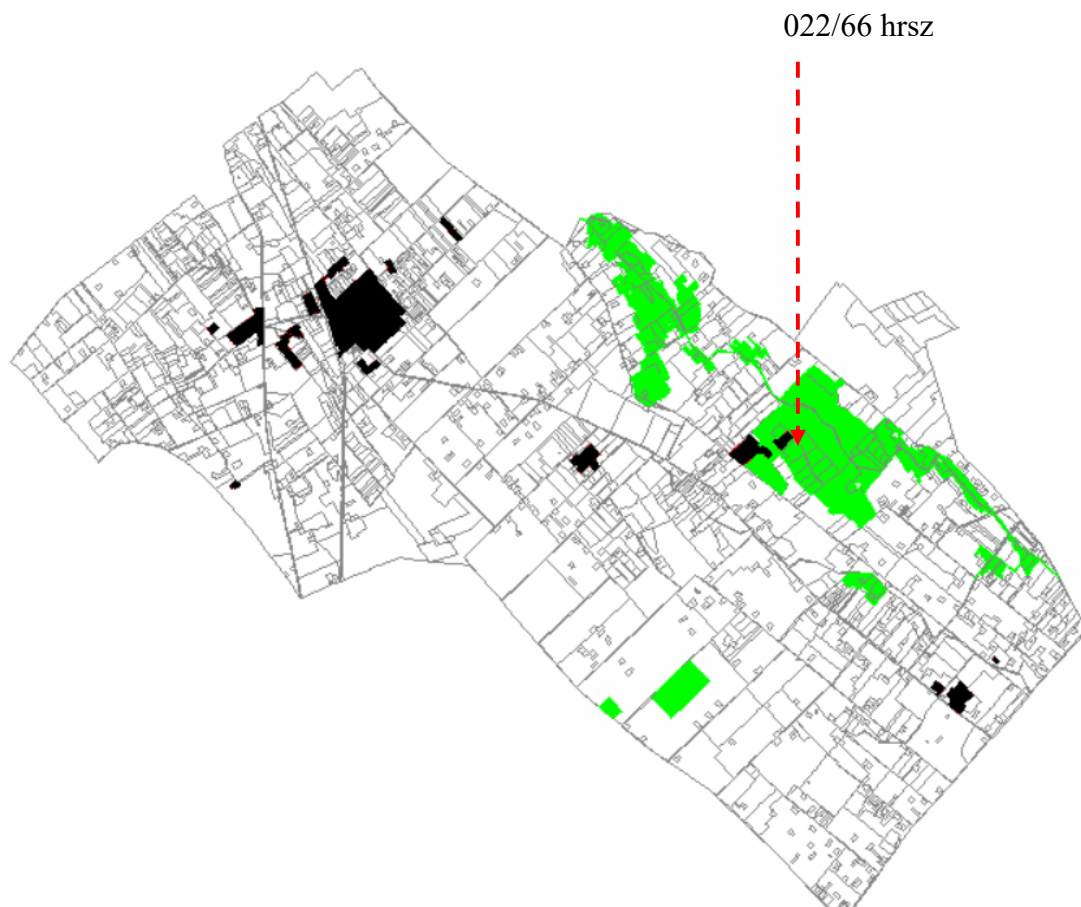
18. § (1) Külfejtési művelésű bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.– **Nem tervezett a településen bányakialakítás.**

(2)* Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet - ha van elfogadott településrendezési eszköz - a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.– **Nem tervezett a településen bányakialakítás.**

(2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.– **Lehatárolás módosítására a 022/66 hrsz- telek magterületi érintettsége kapcsán van szükség.**

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki,..... – Az alábbiak szemléltetik, hogy a 022/66 hrsz-ú beépítésre szánt (mezőgazdasági üzem) ökológiai hálózatba tartozik. A beépítésre szánt terület jóváhagyásának feltétele, hogy a KNP Igazgatóság magterület határát úgy pontosítsa, hogy a 022/66 hrsz-ú telek a magterületen kívülre kerüljön.

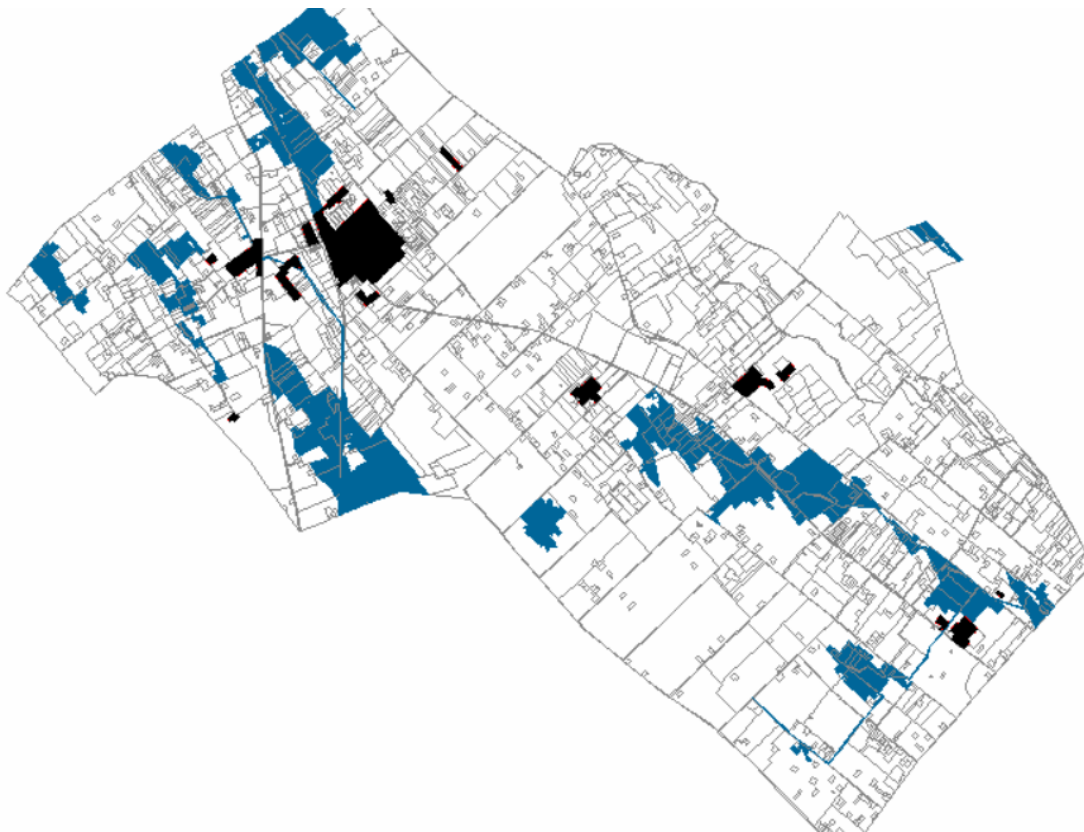


(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. – Nem történik új nyomvonaltervezés.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. – Nem tervezett bányászati tevékenység.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. – Nem tervezett a településen erőmű az övezetben.

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.



(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha... – **Nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület az övezetben, amelyet fenti -az ökológiai folyosó és beépítésre szánt területek jelölése- ábra is szemléltet.**

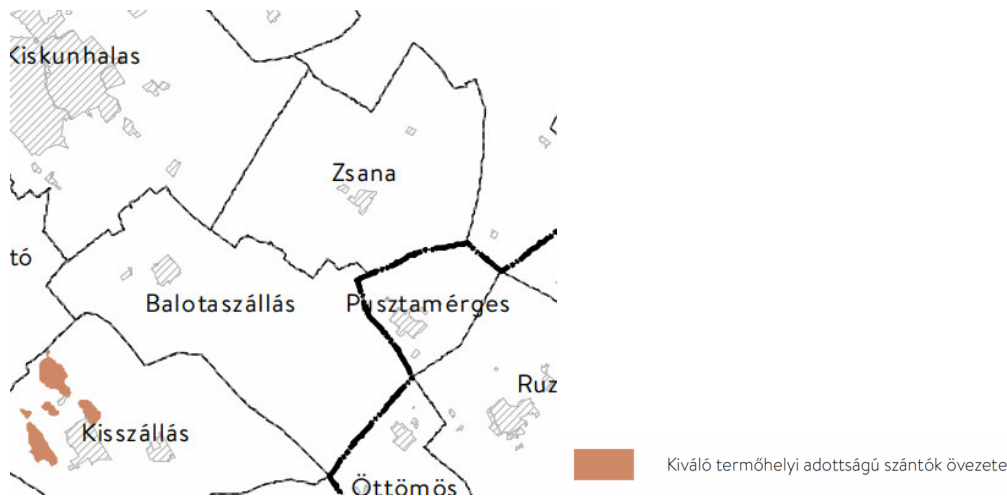
(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el. – **Nem történik új nyomvonaltervezés.**

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. – **Nem tervezett bányászati tevékenység.**

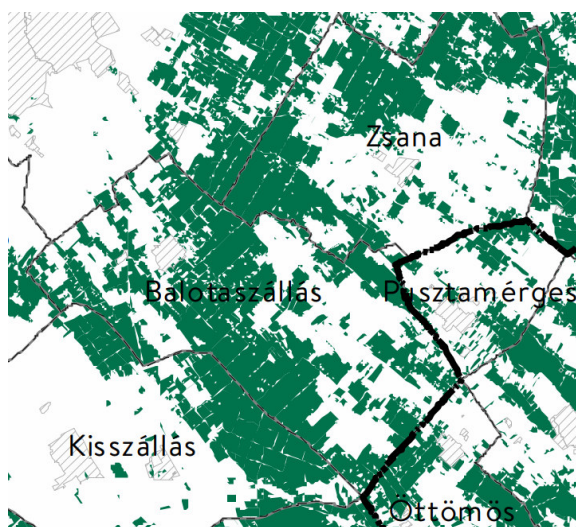
27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. – **Nem történik veszélyeztető övezetet tartalmazó területfelhasználási egység kijelölése, nem érintett a település.**

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. – **Az övezet nem érinti a települést.**

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. – Nem érintett a település az övezettel.



29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. – Az erdők övezete tartozó terület összesen: 5.753, 15 ha. A településszerkezeti tervben erdő helyén gazdasági terület, mezőgazdasági üzem és megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület összesen 75,43 ha nagyságban kerül kijelölésre. 75,43 ha az 5.753,15 ha-nak 1,3%-a, kevesebb, mint 5%, tehát a jogszabályi feltétel teljesül.



30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. – Nem tervezett bányászati tevékenység a településen.

31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. – Nem érintett a település.



(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal, – **Nem érintett a település.**

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell, – **Nem érintett a település.**

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. – **Nem érintett a település.**

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. – Nem érintett a település.



(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

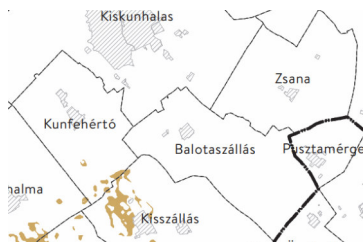
a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; – **Nem érintett a település.**

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett. – **Nem érintett a település.**

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges. – **Nem érintett a település.**

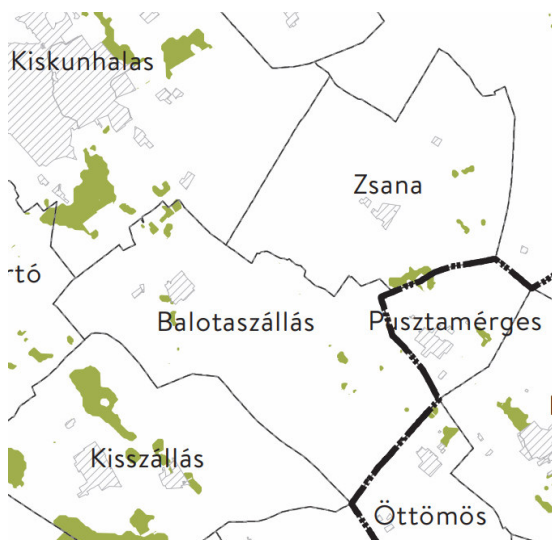
Térségi övezetek vonatkozásában a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelés

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. – Nem érinti az övezet a települést.



(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.– **Nem érintett a település, de nem tervezett bányászati tevékenység a településen.**

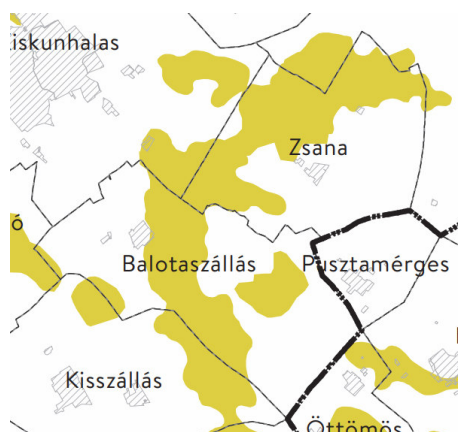
3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.– **Új erdőterület kijelölésének szükségessége az OTTrT 12.§(3) bekezdés szerintiiek teljesítésén kívül nem merült fel.**



4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

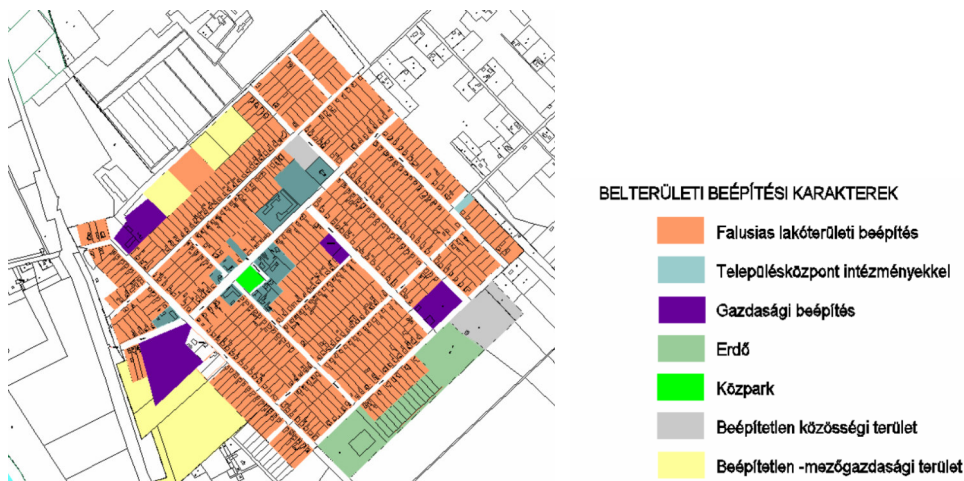
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. - **A megalapozó vizsgálat keretében, illetve a településképvédelmi rendeletben az övezettel érintett terület táji jellemzői, karakterbeli elemei rögzítésre kerültek. A természeti karakterű táj érintett az övezettel, ahol a táji jellegzetességek megtartása érdekében új beépítés nem tervezett.**



IGAZGATÁSI TERÜLETI KARAKTEREK

- Belterületi karakter
- Erdő
- Üzemi karakter
- Természeti karakter
- Mezőgazdasági karakter tanyákkal

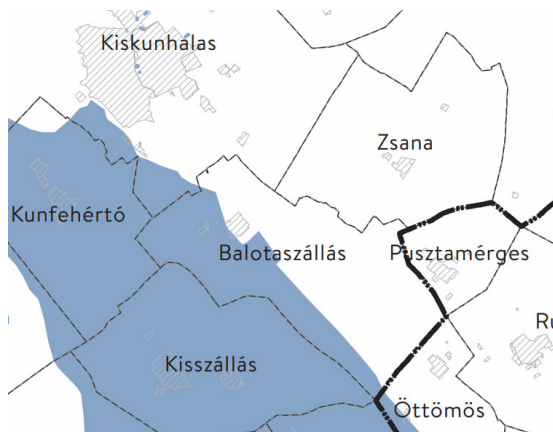


(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. – **Nem érintett a település, de nem tervezett új bányászati tevékenység a településen.**

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. – **A településszerkezeti terv szintjén túlmutató előírás.**

5. §(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. –

A vízügyi adatszolgáltatás (ATIVIZIG 1571-005/2019.) vízvédellel érintett terület lehatárolást nem tartalmazott, ezért a településszerkezetbe sem kerül.



(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. – **Nem tervezett új bányászati tevékenység a településen.**

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.– Nem érintett a település.



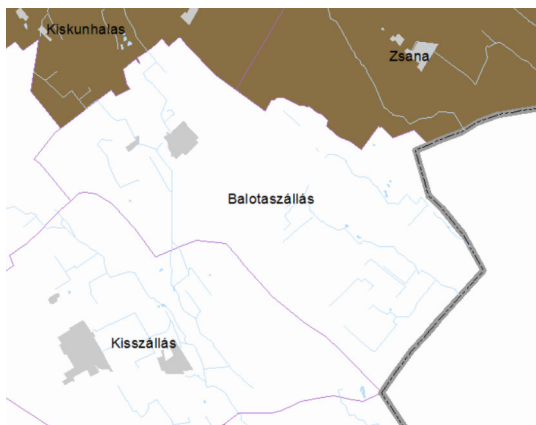
(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.– Nem érintett a település.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.– Nem érintett a település.

7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.– Nem érintett a település

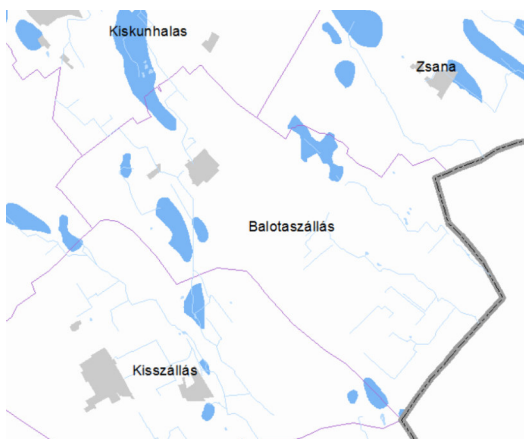


8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.– BKMTTrT alapján nem érintett a település.

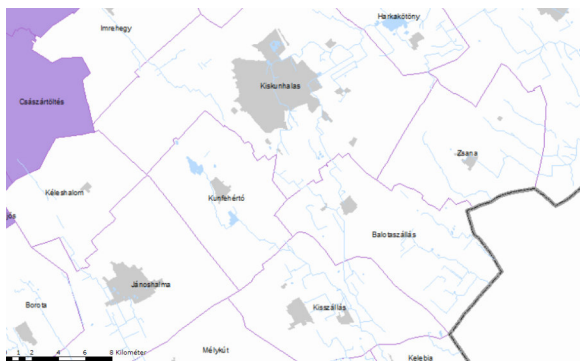


(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. – Nem érintett a település.

9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.– A településrendezési eszközökben szánt belvízveszélyes területek a belvízrendezési terv alapján lehatárolásra kerültek. Új beépítésre szánt terület az övezetben nem kerül kijelölésre.

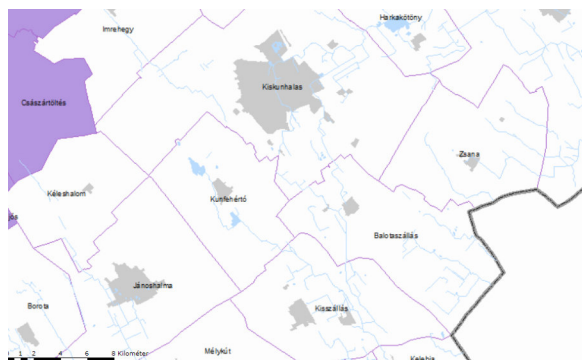


11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.– Nem érintett a település.



(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.– **Nem érintett a település.**

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.– **Nem érintett a település.**



Fentiek alapján összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett településszerkezeti terv és a hatályos területrendezési tervek között az összhang biztosított. A hatályos területrendezési előírásoknak a tervezett településszerkezeti terv megfelel.